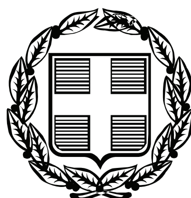


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 205**

11 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/64523/2920 (1)

Έγκριση κήρυξης-οριστικής οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου του όρμου Βαθέως, Δ.Ε. Πρέβεζας, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψιν:

1. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/7.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».
2. Το Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α/7-10-09) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13-6-2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.
6. Την Υ.Α. 15749/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β/02-02-1962), σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ο αρχαιολογικός χώρος του όρμου Βαθέως.
7. Την εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης (ΔΙΠΚΑ).
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ'αριθμ. 45/16.11.2010 Συνεδρία του.
9. Τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/18869/219/30.10.2009, ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/1737/140/09.03.2010 και ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/64248/322/5.7.2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της κήρυξης - οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στον όρμο Βαθύ και στο δυτικό τμήμα της χερσονήσου του Αγ. Θωμά, Δ.Ε. Πρέβεζας, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, για λόγους προστασίας των σημαντικών αρχαιοτήτων που σώζονται στην περιοχή, και συγκεκριμένα του εντοπισμένου αρχαίου πολίσματος στη δυτική παραλία του όρμου, τα κατάλοιπα ρωμαϊκών λουτρών στην περιοχή της Μαργαρώνας, μεγάλου αριθμού θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην περιφέρεια του όρμου Βαθέως έως και τα παράλια του Αμβρακικού κόλπου, καθώς και της θαλάσσιας περιοχής του όρμου. Τα χερσαία όρια σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί απόσπασμα του χάρτη της ΓΥΣ 1/5000 με κόκκινο χρώμα, καθώς και στον πίνακα συντεταγμένων, που συνοδεύουν την παρούσα γνωμοδότηση και ορίζονται από τα σημεία: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10 ..... Α53, Α1.

Τα θαλάσσια όρια σημειώνονται με γαλάζιο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και στον πίνακα συντεταγμένων, και ορίζονται από τα σημεία Α1, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' Α4, Α3, Α2, Α1.

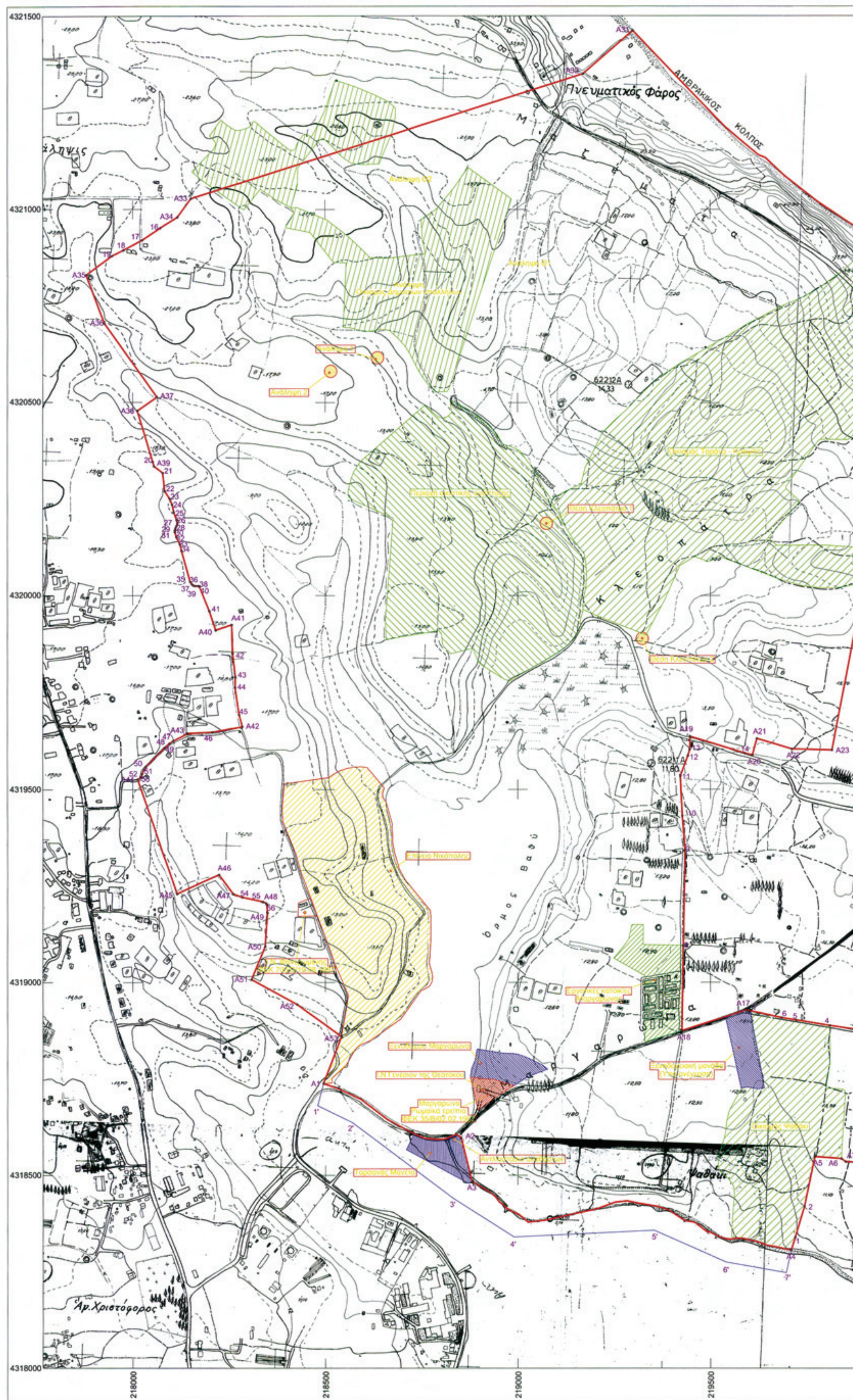
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2011

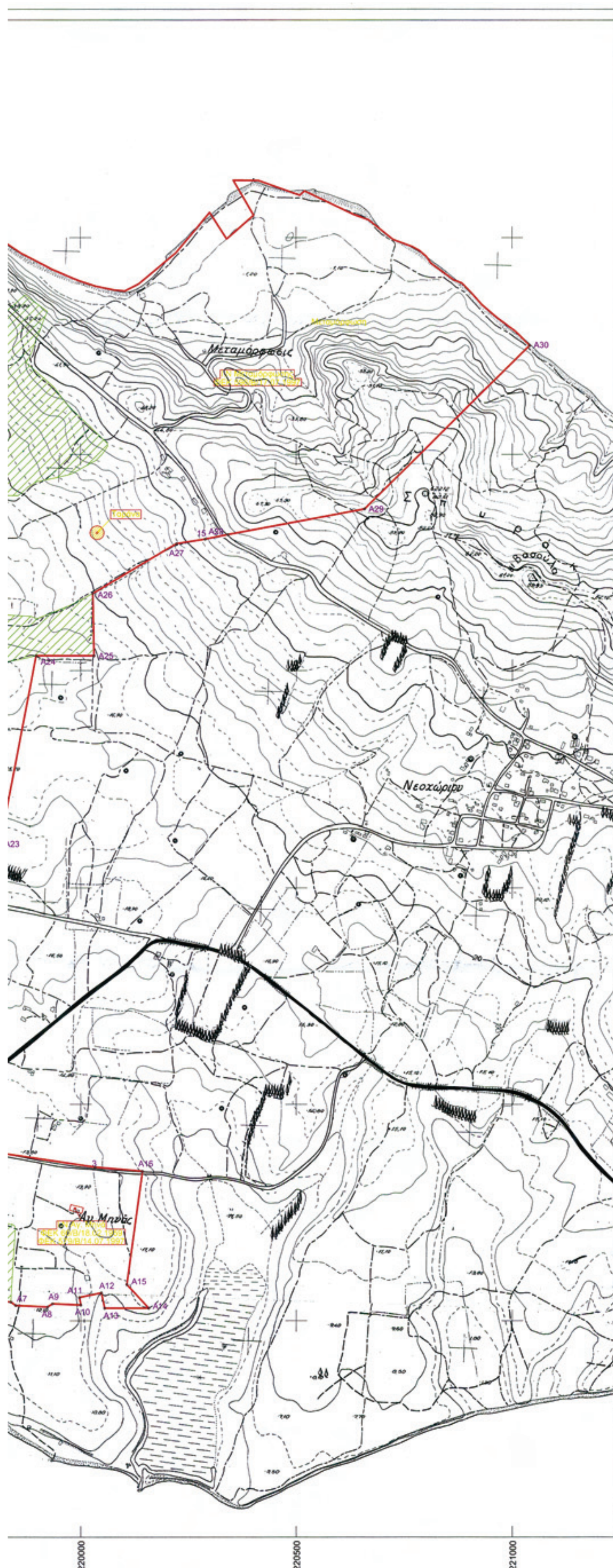
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	(κόκκινη γραμμή)
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΑΛΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	(μπλε γραμμή)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΑΛΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΒΑΘΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	(υπογραφή)	1: 5.000 ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
1)ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. 1: 5.000 5155/1, 5155/2, 5155/3, 5155/4	Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων Φωτογραμμετρίας & Κτηματολογίου (υπογραφή, σφραγίδα)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΝΑΛΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ "ΒΑΘΥ" ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΤΟΥ Δ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
1'	218480.000	4318680.000
2'	218570.000	4318636.572
3'	218832.681	4318440.000
4'	218990.000	4318340.000
5'	219354.481	4318357.078
6'	219540.000	4318275.000
7'	219696.071	4318247.575

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ "ΒΑΘΥ" ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΤΟΥ Δ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ
Α1	218495.000	4318737.000
Α2	218853.000	4318597.000
Α3	218880.760	4318484.093
Α4	219708.896	4318305.700
1	219717.248	4318332.417
2	219743.208	4318419.825
Α5	219769.812	4318548.236
Α6	219838.414	4318543.036
Α7	219850.000	4318535.000
Α8	219923.348	4318531.564
Α9	219934.856	4318538.924
Α10	220000.000	4318536.122
Α11	219996.586	4318553.549
Α12	220047.878	4318564.215
Α13	220055.255	4318528.740
Α14	220157.533	4318528.740
Α15	220106.693	4318583.369
Α16	220143.000	4318845.000
3	220033.012	4318854.444
4	219808.762	4318887.676
5	219737.443	4318899.354
6	219684.242	4318908.097
7	219602.472	4318926.037
Α17	219592.006	4318928.333
Α18	219426.011	4318874.144
8	219429.756	4319095.077
9	219433.948	4319342.421
10	219426.998	4319431.466
11	219422.079	4319534.723
12	219441.901	4319587.183
13	219446.390	4319603.418
Α19	219447.445	4319636.686
14	219587.941	4319593.963
Α20	219608.709	4319588.495
Α21	219620.025	4319631.471
Α22	219710.553	4319604.540
Α23	219814.489	4319601.504
Α24	219897.302	4320033.969
Α25	220030.744	4320034.078
Α26	220028.142	4320178.353
Α27	220223.408	4320293.058
15	220288.851	4320303.641
Α28	220341.972	4320314.382
Α29	220658.530	4320373.779
Α30	221040.387	4320750.662
Α31	219300.183	4321461.963
Α32	219170.765	4321349.979
Α33	218151.884	4321027.998
Α34	218116.325	4320979.240
16	218071.730	4320951.593

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ "ΒΑΘΥ" ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΤΟΥ Δ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
17	218024.513	4320920.529
18	217975.938	4320894.718
19	217945.791	4320879.545
A35	217879.078	4320829.138
A36	217926.120	4320703.807
A37	218062.755	4320513.398
A38	218011.935	4320477.856
20	218051.982	4320346.023
A39	218055.332	4320334.370
21	218078.632	4320317.009
22	218083.277	4320269.505
23	218096.023	4320250.320
24	218102.745	4320235.054
25	218106.848	4320215.955
26	218114.764	4320195.251
27	218116.289	4320186.989
28	218114.369	4320180.480
29	218111.699	4320174.988
30	218109.938	4320169.141
31	218109.804	4320164.149
32	218113.925	4320151.296
33	218123.024	4320132.783
34	218127.082	4320115.857
35	218149.879	4320035.047
36	218154.671	4320028.474
37	218158.536	4320025.373
38	218163.357	4320024.279
39	218170.384	4320024.279
40	218173.519	4320023.320
41	218199.246	4319959.195
A40	218215.716	4319909.893
A41	218257.133	4319923.845
42	218259.020	4319850.358
43	218266.303	4319788.879
44	218265.306	4319762.534
45	218275.997	4319691.540
A42	218284.622	4319660.609
46	218207.498	4319646.362
A43	218142.007	4319643.199
47	218105.727	4319624.899
48	218095.880	4319618.469
49	218083.254	4319607.276
50	218033.915	4319558.792
51	218028.942	4319550.932
52	218024.466	4319540.193
53	218021.628	4319531.239
A44	218013.082	4319525.837
A45	218115.076	4319228.277

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ "ΒΑΘΥ" ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΤΟΥ Δ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
A46	218223.915	4319277.482
A47	218260.457	4319227.797
54	218283.964	4319219.500
55	218337.271	4319208.100
A48	218345.792	4319203.963
56	218347.819	4319199.796
A49	218349.339	4319179.202
A50	218343.559	4319092.422
A51	218308.219	4319007.521
A52	218426.798	4318942.362
A53	218541.355	4318859.188

Αριθμ. 3681 (2)

Διόρθωση σφάλματος - Συμπλήρωση εγκριτικής απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθμ. 1660/19-8-08 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιθωνίας (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 406/τ.ΑΑΠ/12-9-2008).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010).

2. Το ΠΔ 142: «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης» (ΦΕΚ 235Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα την παρ. (β1) του άρθρου 30: «Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», (ΦΕΚ 182 Α΄).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 Α΄).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις της με αρ. 6876/4871/08 απόφασης της Βουλής των Ελλήνων «Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» και ιδιαίτερα το άρθρο 7 παρ. Α Αγροτικός τομέας (ΦΕΚ 128Α΄/ 3.7.2008).

9. Τις διατάξεις της με αριθμ. 674/2004 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3, παρ. 2.2.3.1. Αγροτικές δραστηριότητες (ΦΕΚ 218Β΄/6-2-2004).

10. Την με αριθμ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209ΙΔ/17.4.2000).

11. Την με αριθμ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ΄/5-3-2004).

12. Την με αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 3681/10-5-2011 αίτηση της Μαρίας Ιωαννίδου συνιδιοκτήτριας ακινήτου περιοχής Αγίου Νικολάου Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

13. Το με αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 5383/30-6-11 υπόμνημα ιδιοκτητών ακινήτων περιοχής Αγίου Νικολάου Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

14. Το με αριθμ. 6060/6-5-2011 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 3673/10-5-2011) έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας με το οποίο μας διαβιβάζεται η αρ. 91/2011 απόφαση του Δ.Σ. Σιθωνίας.

15. Το με αριθμ. 1393/13-5-2011 (αρ.πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 4201/24-5-2011) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

16. Το από 17-6-2011 (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Κ.Μ. 5000/17.6.2011) έγγραφο της Γεωργίας Γιαννετάκη εκπροσώπου μελετητικής ομάδας του ΓΠΣ Δήμου Σιθωνίας.

17. Την από 30-6-2011 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Κ.Μ. προς το Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

18. Τη θετική γνωμοδότηση στην από 5-7-2011 Συνεδρία 6η, Πράξη 42η του Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τη διόρθωση σφάλματος στο χάρτη Π2.α: «Χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000 (σελ. 4245-4247 του ΦΕΚ 406 τ.ΑΑΠ/12-9-08) και την ορθή σημείωση του ορίου της Περιοχής «Ειδική 2: Περιοχή ΧΑΝΘ» ώστε να ταυτίζονται με τα όρια της κατασκήνωσης της ΧΑΝΘ στον Άγιο Νικόλαο όπως αυτά αποτυπώνονται στο προσαρτημένο στο Νομοθετικό Διάταγμα με αρ. 525 «Περί παραχωρήσεως δημοσίας δασικής εκτάσεως εις Χριστιανικήν Αδελφότητα των Νέων Θεσσαλονίκης (ΧΑΝΘ)» (ΦΕΚ 105 τ.Α΄/12-5-1970) διάγραμμα.

Επισημαίνεται ότι τη διόρθωση του ορίου της Περιοχής «Ειδική2: Περιοχή ΧΑΝΘ» ακολουθεί η αλλαγή στο όριο της γειτνιάζουσας Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) «Τ.Α.: Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής» όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π2.α: «Χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000.

2. Τη συμπλήρωση του κειμένου της απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. πρωτ. 1660/19-8-08 ως εξής:

Στο Κεφάλαιο 2: «Αναλυτική περιγραφή περιοχών εξωαστικού χώρου και κανονιστικές ρυθμίσεις στις επιμέρους ζώνες», στην παράγραφο 2.1.: «Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)», στο τέλος του εδαφίου 2.1.4) Α.Γ.: «Περιοχή Αγροτουρισμού» στις επιτρεπόμενες χρήσεις (σελ. 4215 του ΦΕΚ 406 τ.ΑΑΠ/12.9.08) προστίθεται: «Ειδικά και αποκλειστικά εντός της περιοχής ιδιοκτησίας του Δήμου, συνολικού εμβαδού 2.951,31 τ.μ., η οποία εντοπίζεται στη θέση «Παπαδιάς Λάκκος» στην εκτός σχεδίου περιοχή ανατολικά του ορίου του οικισμού της Νικητής, επιτρέπεται η χωροθέτηση Επαγγελματικού Λυκείου - ΕΠΑΛ που θα εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών του Καλλικρατικού Δήμου Σιθωνίας».

Επισημαίνεται ότι για τη δημιουργία του εν λόγω Λυκείου είναι απαραίτητη η σύνταξη και έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Η διαδικασία εκπόνησης, έγκρισης αυτού καθώς και των σχετικών συνοδευτικών του μελετών που θα ακολουθηθεί ορίζεται από τη σχετική κείμενη νομοθεσία.

Η συμπλήρωση δε αυτή του ΓΠΣ δεν υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων φορέων, οι οποίες είναι απαραίτητες για την προώθηση του εν λόγω έργου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ρυθμίσεις της παραπάνω απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

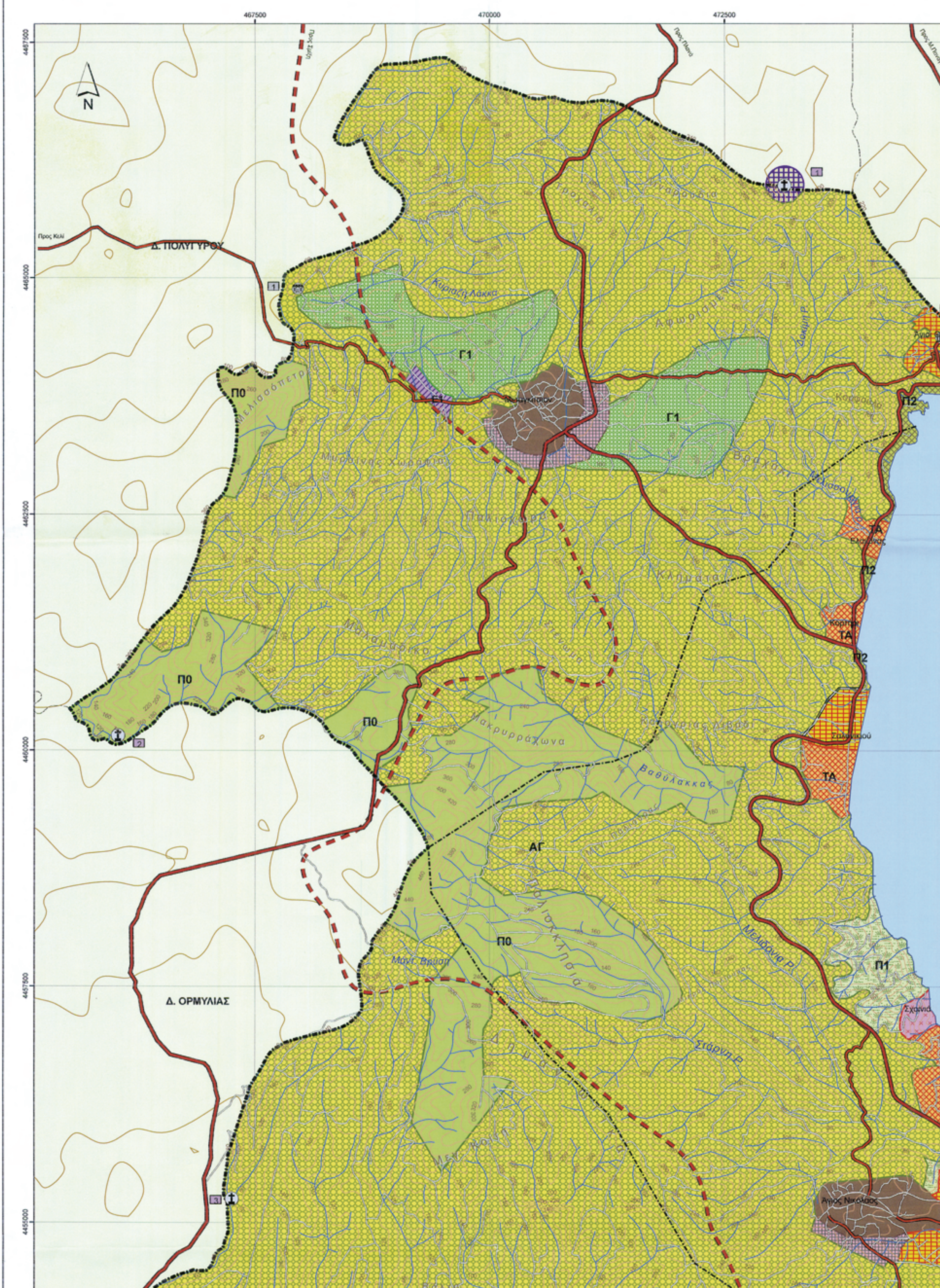
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

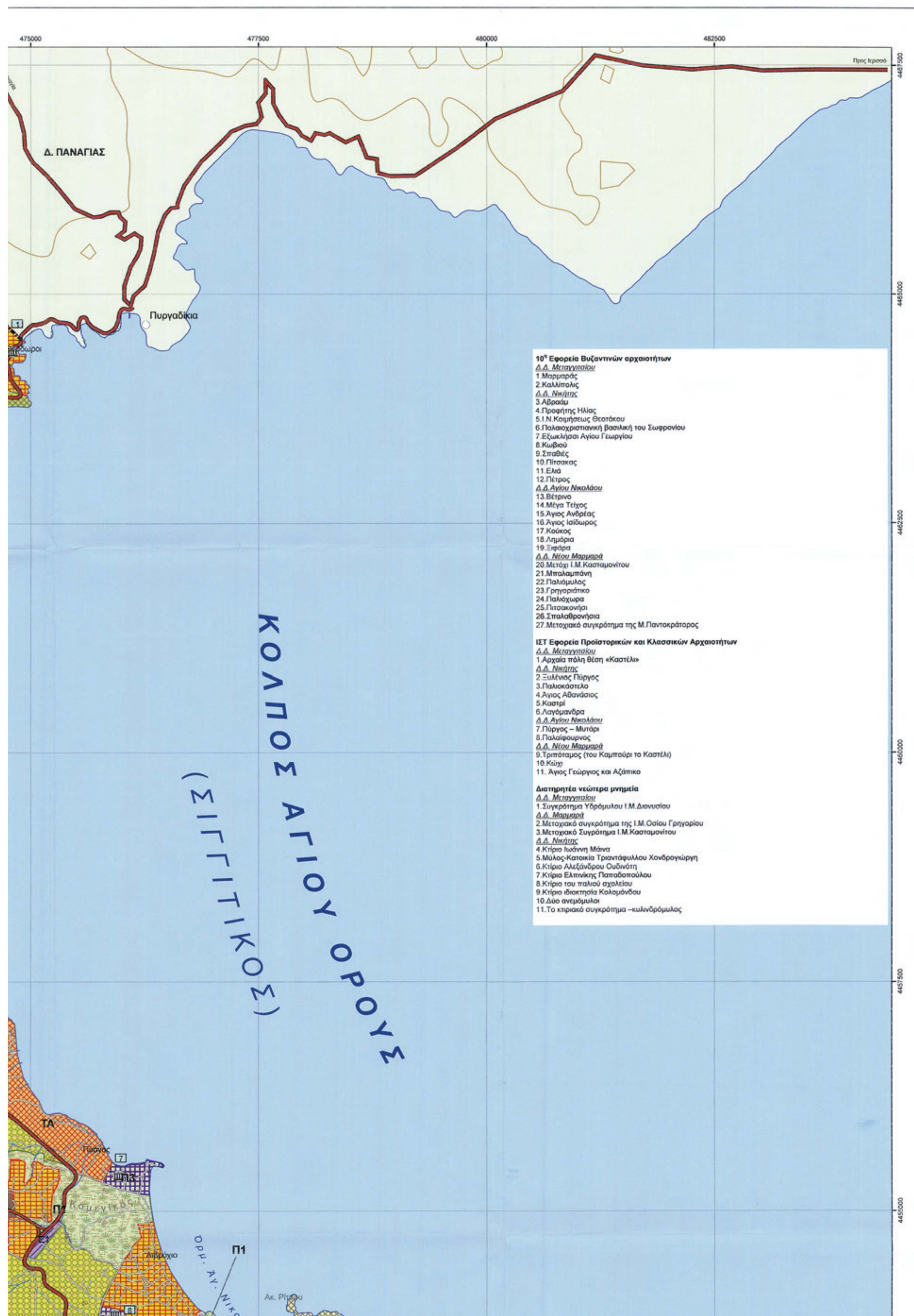
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

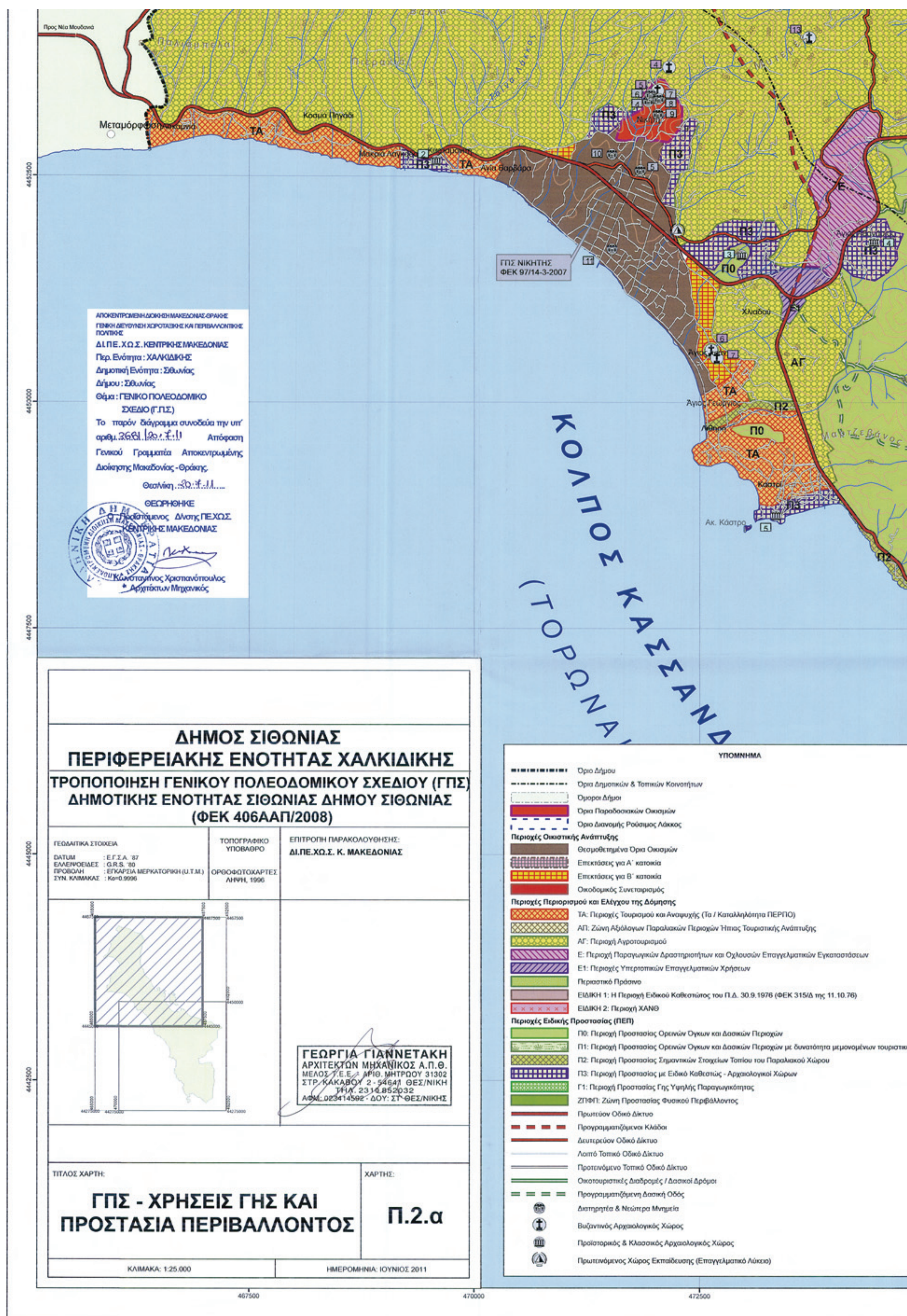
Θεσσαλονίκη, 20 Ιουλίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%




475000
477500
480000
482500
Προς Ιερισσό
4467500
4465000
4462500
4460000
4457500
4455000
Δ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ
Πυργαδίκια
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
ΤΑ
Π1
Ακ. Ρίτσου
10ο Εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Μαρμαράς
2.Καλλίπολις
Δ.Δ. Νικήτης
3.Αβραάμ
4.Προφήτης Ηλίας
5.Ι.Ν.Κοιμήσεως Θεοτόκου
6.Παλαιοχριστιανική βασιλική του Σωφρονίου
7.Εξωκλήσσι Αγίου Γεωργίου
8.Κωβιού
9.Σπαθιές
10.Πίτσακας
11.Ελιά
12.Πέτρος
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου
13.Βέτρινο
14.Μέγα Τείχος
15.Άγιος Ανδρέας
16.Άγιος Ισίδωρος
17.Κούκος
18.Λημόρια
19.Ξιφάρα
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά
20.Μετόχι Ι.Μ.Κασταμονίτου
21.Μπαλαμπάνη
22.Παλιόμυλος
23.Γρηγοριάτικο
24.Παλιόχωρα
25.Πιτσακονήσι
26.Σπαλαθρονήσια
27.Μετοχιακό συγκρότημα της Μ.Παντοκράτορος
ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Αρχαία πόλη θέση «Καστέλι»
Δ.Δ. Νικήτης
2.Ξυλένιος Πύργος
3.Παλιοκάστελο
4.Άγιος Αθανάσιος
5.Καστρί
6.Λαγόμανδρα
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου
7.Πύργος – Μυτάρι
8.Παλαίφουρνος
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά
9.Τριπόταμος (του Καμπούρι το Καστέλι)
10.Κώχι
11. Άγιος Γεώργιος και Αζάπικο
Διατηρητέα νεώτερα μνημεία
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Συγκρότημα Υδρόμυλου Ι.Μ.Διονυσίου
Δ.Δ. Μαρμαρά
2.Μετοχιακό συγκρότημα της Ι.Μ.Οσίου Γρηγορίου
3.Μετοχιακό Συγρότημα Ι.Μ.Κασταμονίτου
Δ.Δ. Νικήτης
4.Κτίριο Ιωάννη Μάινα
5.Μύλος-Κατοικία Τριαντάφυλλου Χονδρογιώργη
6.Κτίριο Αλεξάνδρου Ουδινότη
7.Κτίριο Ελπινίκης Παπαδοπούλου
8.Κτίριο του παλιού σχολείου
9.Κτίριο ιδιοκτησία Κολομόνδου
10.Δύο ανεμόμυλοι
11.Το κτιριακό συγκρότημα –κυλινδρόμυλος


Προς Νέα Μουδανιά
Μεταμόρφωση
Κόσμα Πηγάδι
ΤΑ
Αγία Βαρβάρα
Π3
ΓΠΣ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΦΕΚ 97/14-3-2007
Π0
Ε
Ε1
Χλιαδού
ΑΓ
Άγιος Γεώργιος
Π2
Κάστρι
Ακ. Κάστρο
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔ
(ΤΟΡΩΝΑΙ
4452500
4450000
4447500
4445000
4442500
467500
470000
472500
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Περ. Ενότητα : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα : Σιθωνίας
Δήμου : Σιθωνίας
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3681/20-7-11 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 20-7-11
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Κωνσταντίνος Χριστιανόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
(ΦΕΚ 406ΑΑΠ/2008)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2 - 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 852032
ΑΦΜ: 023414502 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΓΠΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.2.α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2011
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όρια Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων
Όμοροι Δήμοι
Όρια Παραδοσιακών Οικισμών
Όριο Διανομής Ρούσιμος Λάκκος
Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης
Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών
Επεκτάσεις για Α' κατοικία
Επεκτάσεις για Β' κατοικία
Οικοδομικός Συνεταιρισμός
Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού και Αναψυχής (Τα / Καταλληλότητα ΠΕΡΠΟ)
ΑΠ: Ζώνη Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης
ΑΓ: Περιοχή Αγροτουρισμού
Ε: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Οχλουσών Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων
Ε1: Περιοχές Υπερτοπικών Επαγγελματικών Χρήσεων
Περιαστικό Πράσινο
ΕΙΔΙΚΗ 1: Η Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος του Π.Δ. 30.9.1976 (ΦΕΚ 315/Δ της 11.10.76)
ΕΙΔΙΚΗ 2: Περιοχή ΧΑΝΘ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών με δυνατότητα μεμονωμένων τουριστικών
Π2: Περιοχή Προστασίας Σημαντικών Στοιχείων Τοπίου του Παραλιακού Χώρου
Π3: Περιοχή Προστασίας με Ειδικό Καθεστώς - Αρχαιολογικοί Χώροι
Γ1: Περιοχή Προστασίας Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
ΖΠΦΠ: Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Προγραμματιζόμενοι Κλάδοι
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Λοιπό Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Οικοτουριστικές Διαδρομές / Δασικοί Δρόμοι
Προγραμματιζόμενη Δασική Οδός
Διατηρητέα & Νεώτερα Μνημεία
Βυζαντινός Αρχαιολογικός Χώρος
Προϊστορικός & Κλασσικός Αρχαιολογικός Χώρος
Προτεινόμενος Χώρος Εκπαίδευσης (Επαγγελματικό Λύκειο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004